

報道関係各位

三菱地所株式会社  
一般社団法人グローバルビジネスハブ東京

**日本最大規模の海外成長企業・国内先端ベンチャー企業向けビジネス支援施設  
「グローバルビジネスハブ東京」グランドオープン**  
EGG JAPAN からの増床移転7社を含む42社(海外25社、国内17社)の成長企業が利用  
新たに3本のベンチャーキャピタルファンドに出資しグローバル成長企業集積、新事業の発掘を加速

三菱地所株式会社ならびに一般社団法人グローバルビジネスハブ東京は、東京都千代田区「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」において、海外成長企業や国内先端ベンチャー企業向けのビジネス支援施設「グローバルビジネスハブ東京」が、2016年7月4日にグランドオープンすることをお知らせいたします。

三菱地所は東京の国際競争力強化に貢献すべく、国際ビジネス拠点としての大手町・丸の内・有楽町地区の機能向上に取り組んでいます。本年4月に竣工した「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」では、海外企業等を誘致し新たなビジネス創出支援を行う拠点として本施設を整備。「一般社団法人グローバルビジネスハブ東京」の運営の下、三菱地所が2007年より新丸の内ビルで運営する国内外の成長企業の拠点「EGG JAPAN」との提携によるノウハウ・ネットワークの活用を通じて、成長企業の集積と成長を促します。

**◇国内最大規模のビジネス支援施設「グローバルビジネスハブ東京」グランドオープン**

本施設は、大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 3階全体を利用し、ビジネス支援施設として過去最大となる約800坪でオープン。家具付小割オフィス、大規模イベントスペース、会議室、共用ラウンジ等が利用可能です。また、入居企業に対して専門家の紹介やイベント等でのビジネスマッチング、丸の内エリアを拠点としたビジネスネットワークとの交流機会を提供することで、成長企業のビジネス拡大をサポートします。

これらのハード・ソフト両面の取り組みを通じ、海外成長企業等から多数の引き合いをいただき、42社(海外25社、国内17社)の成長企業等と、イベントスペースを活用してグローバルビジネスハブ東京のコミュニティ活性化を実現する5社のゴールドスポンサー企業に利用いただきます。



**施設概要**

- ・家具付オフィス：50区画（2～20名用）
- ・イベントスペース：最大200名収容可能
- ・会議室(全14室) ・共用ラウンジなど

**主な利用企業**

- (海外成長企業) サービスマックス株式会社[米]
- (国内先端ベンチャー企業) ナーブ株式会社
- (国内企業新規事業部門) 三菱UFJフィナンシャル・グループ
- (ベンチャーキャピタル) 500 Startups[米] ほか

**◇3本のベンチャーキャピタルファンドに出資**

三菱地所では、2007年開設の「EGG JAPAN」を中心に、国内外の成長企業等の誘致・支援活動を進めてまいりました。「EGG JAPAN」入居企業は、グローバルビジネスハブ東京への増床移転(6社)、「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」内の一般オフィスへの増床移転(1社)など、事業拡大に伴う床需要を生んでいます。

これらビジネス支援施設の機能を活かし、成長企業の集積をさらに加速させるべく、また新事業創出の足掛かりとして、三菱地所は、新たに「Sozo Ventures - TrueBridge Fund II, LP」「Draper Nexus Technology Partner II, LP」の2つの米国ベンチャーキャピタルファンド、及び世界的なネットワークと実績を誇るシリコンバレー発のベンチャーキャピタル「500 Startups」が日本の拠点を設け、組成したファンドの「500 Startups JP, L.P.」への出資をいたしました。三菱地所は、これら3ファンドの持つシリコンバレーへの人脈と「目利き力」を活用し、日本進出を検討する企業のビジネス開発を支援すると共にベンチャー企業と共に新事業を創出します。

三菱地所はこれからも、「EGG JAPAN」や「グローバルビジネスハブ東京」、ファンド出資を活かし、国内外の成長企業の集積を加速するとともに当社グループとしての新規ビジネス創出を図り、日本経済を牽引するグローバルビジネスセンターである丸の内エリア全体の機能と魅力を一層強化し、世界から選ばれるビジネスセンターの実現を目指してまいります。



## 1. 『グローバルビジネスハブ東京』について

### ○施設概要

所在地: 東京都千代田区大手町 1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 3F  
面積: 約 2,726 m<sup>2</sup> (約 824 坪)  
オフィス区画: 50 区画、デスク貸スペース(GBHT Desk) 12 席  
オープン時期: 2016 年 7 月 4 日  
運営団体: 一般社団法人グローバルビジネスハブ東京 (構成社員 三菱地所株式会社)  
ウェブサイト: [www.gbh-tokyo.or.jp](http://www.gbh-tokyo.or.jp)

### ○事業サポート内容

- ・ 企業のニーズに合わせた専門家の紹介
- ・ イベントやセミナーでのビジネスマッチング
- ・ 「EGG JAPAN」との連携による、丸の内を拠点としたビジネスネットワークとの交流機会

### ○フロア構成・施設内観写真



#### 小割オフィス「BD Office」(BD: Business Development)

2～20 名まで、様々な人数に対応できるオフィススペース。家具、インターネット、電気代、清掃付。24 時間利用可。全 50 区画。また、1 名用のデスク貸スペース(GBHT Desk)、全 12 席もあります。

#### イベントスペース「Field」

最大 200 名規模のセミナー、ワークショップなどの開催が可能なイベントスペース。通常時は、個人ワークやミーティングでの利用が可能。

#### 会議室エリア「Meeting Zone」4 名～20 名用の会議室。全 14 室。

#### 共用ラウンジ「Terrace Lounge」

テラスに面したリフレッシュ空間。フリーコーヒー付。

#### 共用ラウンジ「Community Lounge」

ミーティングスペース、ワーキングスペース、フォンブース、コピー機、ドリンクなどが備えられたオフィス入居者専用の共用スペース。



BD Office



Field



Terrace Lounge

※その他の施設内観写真につきましては以下からダウンロードいただけます。

<https://app.box.com/s/ibrqcklaawm4dwhgvphdpwbk7ei6e80n>

### ○運営主体『一般社団法人グローバルビジネスハブ東京』について

一般社団法人グローバルビジネスハブ東京は、ビジネス支援施設「グローバルビジネスハブ東京」の運営法人で、成長企業の誘致・発掘、新ビジネス創出支援、問合せ総合窓口、手続き支援等を目的に、2015年5月に設立されました。構成社員は三菱地所株式会社です。海外企業等の誘致と新たなビジネス創出の支援を通して、東京の国際競争力の強化に貢献してまいります。

## ○7月4日『グローバルビジネスハブ東京』オープニングイベントについて

グランドオープンに際し、今後急成長が期待される機械学習、ディープラーニング、人工知能(A.I.)をテーマとしたオープニングイベントを開催いたします。

### <開催概要>

タイトル「AI×2030 AIが深化させる都市の知能 ～City Intelligence Awakens～」

日時:2016年7月4日(月) 14:00～19:00

場所:Global Business Hub Tokyo イベントスペース

### <主な登壇者(50音順)>

- ◇伊藤穰一様(マサチューセッツ工科大学 メディアラボ所長)
- ◇久世和資様(日本IBM株式会社 執行役員 研究開発担当)
- ◇児玉哲彦様(IT製品開発マネージャー、博士〔政策・メディア〕)
- ◇松尾豊様(東京大学大学院工学系研究科 特任准教授)
- ◇丸山宏様(株式会社 Preferred Networks 最高戦略責任者)

## 2. ベンチャーキャピタルファンドへの出資について

三菱地所では「EGG JAPAN」や「グローバルビジネスハブ東京」の機能を活かし、成長企業の集積をさらに加速させるべく、また三菱地所の新事業創出の足掛かりとして、新たに、「Sozo Ventures - TrueBridge Fund II, LP」「Draper Nexus Technology Partner II, LP」の2つの米国ベンチャーキャピタルファンド及び世界的なネットワークと実績を誇るシリコンバレー発のベンチャーキャピタル「500 Startups」が日本の拠点を設け、日本で初めて組成したファンドの「500 Startups JP, L.P.」への出資をいたしました。米国ベンチャーキャピタルファンドについては、2013年に「Sozo Ventures - TrueBridge Fund I, LP」への出資を行っておりますが、すでに6社の米国成長企業の誘致に成功しています。今回当社が投資する2つのベンチャーキャピタルファンドを運営するSozo Ventures, LLCとDraper Nexusはシリコンバレーのトップベンチャーキャピタルと太い人的パイプを有し、米国を中心とした海外企業の日本展開に対する支援体制が整っています。また、500 Startupsはシリコンバレーで著名なアクセラレーター兼シード・ベンチャーキャピタルであり、今般日本に拠点を設け日本企業に投資するベンチャーキャピタルファンドを組成したことにより、国内外に独自のネットワークを持っています。これらのベンチャーキャピタルファンドから日本で成長が見込まれる企業の情報を取得していきます。なお、Sozo VenturesとDraper NexusはEGG JAPANに入居中、500 Startupsはグローバルビジネスハブ東京に入居中です。

### ○ベンチャーキャピタル概要

#### ◇500 Startups

シード・ベンチャー企業への投資と成長支援を目的に、米国のシリコンバレーで設立された世界で最もアクティブなアクセラレーター兼シード・ベンチャーキャピタル。起業家・投資家等によるメンタリングや教育プログラムを中心とした各種アクセラレーションプログラムの提供。世界50カ国で1,500社以上に出資。

本社: 米国カリフォルニア州

設立時期: 2010年

日本代表: James Riney (CEO 兼 Managing Director)



#### ◇Draper Nexus Ventures

シリコンバレーと東京を拠点とし、日米でアーリーステージ投資を行うベンチャーキャピタル。事業会社のオープンイノベーションも強力に支援。世界8カ国に広がるDraper Venture Networkのメンバー。

本社: 米国カリフォルニア州

設立時期: 2011年4月

代表: 中垣 徹二郎、北村充崇、前田浩伸、Quaeed Motiwala



#### ◇Sozo Ventures

イノベーションに関するグローバルリーダー教育を行うKauffman Fellows Program(\*1)の支援を受け、トップベンチャーキャピタルファンドへ出資を行うTrueBridge Capital Partners(\*2)と共同で、設立された。

本社: 米国カリフォルニア州

設立時期: 2012年8月

代表: Phillip Wickham



#### \*1) Kauffman Fellows Program について

本拠地: 米国カリフォルニア州

設立時期: 1997年

事業内容: Kauffman 財団(米国)より、スタンフォード大学、カリフォルニア州立大学バークレー校、バブソン大学のスポンサーにより設立されたベンチャー業界の次世代リーダー育成プログラム。

#### \*2) TrueBridge Capital Partners について

本社: 米国ノースカロライナ州

設立時期: 2007年

事業内容: 業界での特別なブランドネットワークを生かし、高いパフォーマンスを実現するトップベンチャーキャピタルファンドへの投資を行うファンズオブファンズ。

### 3. 三菱地所のビジネス開発支援の取り組みと実績

三菱地所は2007年新の内丸ビル10階に「EGG JAPAN」を開設して以来、2014年の新丸の内ビル9階への施設拡張、同年の丸の内ビル34階でのグローバル企業等を対象とした高付加価値の小規模オフィス「ザ・プレミアフロア丸の内」のオープンなど、一貫してグローバルな成長企業の拠点・拡大の場を提供するとともに、米国シリコンバレー等における誘致活動や、利用企業に対する事業拡大のサポートをしてまいりました。その結果として、EGG JAPANでは直近半年間で新たに4社が利用を開始したほか、11社が事業拡大に伴い増床を実現しています。このうち6社については、EGG JAPANからのグローバルビジネスハブ東京への増床移転、1社については、EGG JAPANから「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」内の一般オフィスへの増床移転を予定しています。

#### OEGG JAPAN概要

オーダーメイド型の事業開発支援が受けられる「ビジネス開発オフィス」と、会員制ビジネスクラブ「東京 21cクラブ」から構成。オフィス入居企業に対して、顧客候補の紹介、広報支援等を提供。支援企業 5 社の上場実績有。2007 年に新丸の内ビル 10 階に開設し、2014 年に新丸の内ビル 9 階に拡大。

所在地:東京都千代田区丸の内 1-5-1 新丸の内ビル 9 階、10 階  
運営:三菱地所株式会社 街ブランド推進部 東京ビジネス開発支援室  
ウェブサイト:<http://www.egg-japan.com/>  
参画企業数:28 社(海外企業 20 社、国内企業 8 社)(7 月 1 日時点)  
面積:約 1,955 m<sup>2</sup>(約 591 坪)  
オフィス区画:34 区画

#### <直近半年間の新規入居企業>

- ◇ニュータニックス・ジャパン合同会社 (米) ※グローバルビジネスハブ東京に増床移転済  
事業概要: エンタープライズクラウドプラットフォーム
- ◇Kaltura, Inc. (米)  
事業概要: 動画配信プラットフォームの提供
- ◇チューン・ジャパン株式会社 (米) ※グローバルビジネスハブ東京に増床移転済  
事業概要: モバイル計測のリーディングカンパニー
- ◇RetailNext Japan 合同会社 (米)  
事業概要: 小売店舗の売上 UP に貢献する店舗内外情報分析ソリューション



#### <直近半年間の増床移転事例>

##### ①EGG JAPAN 内での増床企業

- ◇Draper Nexus Venture Partners, LLC (米)
- ◇スカイキャナー・ジャパン株式会社 (英)  
事業概要: 世界中の航空会社や旅行代理店からのフライト、レンタカー、ホテルの検索情報を一括で比較できるオンライン旅行検索サイトを運営
- ◇MapR Technologies 株式会社 (米)  
事業概要: 大容量データの収集・蓄積・分析を高速で行えるビッグデータ分析基盤ソフトウェアである Hadoop と NoSQL DB を提供
- ◇Kaltura, Inc. (米)
- ◇SOZO VENTURES 株式会社(米)

##### ②EGG JAPAN からグローバルビジネスハブ東京への増床移転企業

- ◇ニュータニックス・ジャパン合同会社 (米)
- ◇サービスマックス株式会社 (米)
- ◇TransLink Capital, L.L.C. (米)
- ◇チューン・ジャパン株式会社 (米)
- ◇Shecco Japan 株式会社 (ベルギー)
- ◇株式会社グルーヴノーツ (日)

##### ③EGG JAPAN から一般オフィスへの増床移転予定企業

- ◇スカイキャナー・ジャパン株式会社 (英)

## ○「ザ・プレミアフロア丸の内」概要

当社旗艦物件である丸の内ビルディング 34 階を小規模区画に分割し、高級感のあるレセプション・会議室・ラウンジ等の機能をビルオーナー側で用意した、高付加価値の小規模オフィスを展開。小規模ながらハイグレードビルにオフィスを構えたいという、グローバル企業や新進気鋭のベンチャー企業のニーズを取り込み、将来有望な企業の丸の内への集積を推進。

所在地: 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 34F

面積: 3,198 m<sup>2</sup> (約 967 坪) コモンスペース: 約 103 坪、オフィス: 約 590 坪、共用部: 約 274 坪)

オフィス区画: 11 区画

## ■ 丸の内エリアの新しいコンセプトワードについて

# Dynamic Harmony

Tokyo Marunouchi

「Dynamic Harmony」は、丸の内エリア (大手町・丸の内・有楽町・常盤橋地区) のまちづくりコンセプト「Open」「Interactive」「Network」「Diversity」「Sustainable」をベースにした、丸の内エリアの多様なあり方を表現したワードです。

「あらゆるものをダイナミックに調和させ、新たな価値を生み出す街」丸の内。それは、私たち三菱地所が世界に発信する街のあり方です。

## ○入居企業一覧



**Apptus Japan 合同会社**  
見積から入金までを管理する  
クラウドソリューション



**HubSpot Japan 株式会社**  
インバウンドマーケティング及び  
セールスソフトウェアの提供



**ニュータニックス・ジャパン  
合同会社**  
エンタープライズクラウド  
プラットフォーム



**サービスマックス株式会社**  
フィールドサービス支援  
クラウドサービス



**株式会社ルイスマーケティング**  
中国越境 EC・インバウンド  
プロモーション



**インテグラルジャパン株式会社**  
グローバル取引ネットワーク FX Grid、  
OCXの開発・運用



**TransLink Capital, L.L.C.**  
シリコンバレーに本社地のある、主に  
ICT企業を中心に投資を行う  
ベンチャーキャピタル



**太陽ホールディングス株式会社**  
エレクトロニクス業界向けの  
化学品の製造・販売



**セルスペクト株式会社**  
医療用機器製造



**Datorama Japan 株式会社**  
SaaS 型マーケティングデータ  
統合・可視化・分析ツールの提供



**チューン・ジャパン株式会社**  
モバイル計測の  
リーディングカンパニー



**Dialpad Japan 株式会社**  
クラウドに基づくビジネス  
電話システムの提供



**ファーマバイオ株式会社**  
GCTP に対応した再生医療等製品の  
薬事開発・製造を受託する CDMO



**Big Switch Networks  
株式会社**  
最先端の SDN ソリューションの  
開発&提供



**Elasticsearch 株式会社**  
Elasticsearch、Logstash、Kibana、  
Beats などの、オープンソース  
プロジェクトの開発・支援



**シンクソート・ジャパン株式会社**  
IT ソフトウェア・サービス



**株式会社 OKINAWA J-Adviser**  
東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
への上場審査



**株式会社シェアメディカル**  
医療専門 ISV (Independent  
Software Vendor) 事業



**ペンシルバニア大学  
ウォートンスクール  
東京事務所**  
日本における Wharton School  
連絡事務所



**Repertoire Genesis 株式会社**  
非バイアス次世代 TCR/BCR  
レパトア解析



**株式会社グロービッツ・ジャパン**  
米国進出、FDA・各種規制  
コンサルティング



**Shecco Japan 株式会社**  
環境負荷の少ないソリューションの  
市場開発スペシャリスト



**ラーニング・アントレプレナーズ・  
ラボ株式会社**  
企業向け新規事業開発コンサル  
ティング、起業家育成研修および  
起業家向け投資



**株式会社パワー人材**  
転職紹介事業及びそれに付随する事業

APPDYNAMICS

500



アップダイナミクス ジャパン  
合同会社  
アプリケーションパフォーマンス管理  
(APM) ソフトの提供

500 Startups, L.L.C.  
ベンチャーキャピタル及び  
スタートアップアクセラレーター

マイクロ波化学株式会社  
マイクロ波化学プロセスを用いた  
各種事業

特定非営利活動法人日本医療  
政策機構  
健康・医療課題を解決する、  
グローバルな医療政策シンクタンク



Druva 合同会社  
クラウド型統合データ保護  
ソリューションの提供



Knewton Japan 株式会社  
教育系IT  
(アダプティブラーニング)



株式会社グルーヴノーツ  
IoT 向けクラウドプラット  
フォーム『MAGELLAN』のサービス  
提供及びコンサルティング



ナーブ株式会社  
ライフスタイルVR クラウドの提供



三菱UFJ フィナンシャル・  
グループ  
新しい金融サービスを創出する  
「イノベーション・ラボ」



株式会社イーダブリュエム  
ジャパン  
IT とデザインで地域をより  
良くする取組み

○GBHTDESK 一覧 (デスク番号順)



BuzzElement Sdn. Bhd.  
決済、顧客ロイヤルティ、データ解を  
軸としたデジタル  
ウォレットアプリ



ブランコ株式会社  
ウェブ、グラフィックなどから  
総合的なアプローチで  
コミュニケーションをデザイン



株式会社 Eyeota Japan  
オンライン広告データエクス  
チェンジの提供



株式会社 Global Security  
BPM ソリューションの  
コンサルティング



JMT (株) Joint Advisory  
世界でトップクラスのJCI 認証  
取得サポート



スカイマインド株式会社  
Hadoop や Spark 上の企業向け  
ディープラーニング



Cradlepoint Inc.  
SD-WAN と LTE ルーターの  
パイオニア、分散環境の可視化と  
セキュリティ対策の提供



ウエルネスデータ株式会社  
保健医療統計データを活用した  
個人向け健康管理事業の運営

○ゴールドスポンサー一覧



一般社団法人 FinTech 協会



株式会社日本経済新聞社



株式会社ニューズピックス



株式会社野村総合研究所



日本アイ・ビー・エム株式会社